

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект Дом 5 корпус 1
с 01.07.2024 года

жилая площадь
1462,30
174,60

№ п/п	Обоснование (сметы/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,208	175	4996,07	0,285
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,011	175	11480,23	0,654
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	10,56	4	8930,14	0,509
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,335
5	3.2.6.1	Слякка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,021	60	3071,25	0,175
6	3.2.7.1	Слякка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,021	25	5769,61	0,329
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,021	5	7409,16	0,422
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,085	10	7554,61	0,431
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,85	85	10041,68	0,572
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,85	175	3845,82	0,219
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2, убираемой площади	135,48	1,746	247	58428,02	3,330
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2, убираемой площади	420,31	1,746	52	38161,13	2,175
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,27	2	68,61	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,012	52	222,63	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,358	12	1472,74	0,084
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,15	2	98,73	0,006
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,096	2	406,01	0,023
18	3.1.9.1	Влажная протирка поточных ящиков (с моющим средством)	100 кв.м поточных ящиков	235,26	0,035	52	428,17	0,024
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,353	12	1159,15	0,066
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,276	12	1119,71	0,064
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,016	12	92,02	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,746	2	520,03	0,030
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							171 157,09	9,754

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,864	1	1803,79	0,103
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	36	1	6227,12	0,355
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,063
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,012
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,1	1	942,11	0,054
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,013
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	7	1	15238,99	0,868
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,36	1	3395,08	0,193
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	59,33	1	8113,16	0,462
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,98	1	6550,78	0,373
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	1,662	1	4226,19	0,241
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,39	2	1190,34	0,068
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перестролок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	1,072	2	7375,97	0,420
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,92	2	3769,05	0,215
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, обивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,245	2	125,03	0,007
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	9,2	1	5633,91	0,321
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лючек	1 ухват	485,36	14	1	6795,01	0,387
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и заромокожение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	5,74	1	12271,31	0,699
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	36	2	62398,08	3,556
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	43198,08	1	1	43198,08	2,462
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	224,70	174,60	1	39232,62	2,236
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1462,30	12	64534,84	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				39 232,62				
				2,236				

48	дом; 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 462,30	12	84714,46	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							8,505

4. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,75	12	764,75	0,044
50	2,5,3,4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,569
51	2,6,15,1,2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	36	2	1 124,62	0,064
52	3,5,1,3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,167	2	2 949,77	0,168
53	3,5,2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,593	2	3 035,00	0,173
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							17 856,57	1,018
							541 515,30	32,39

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

561 515,30

32,39

ВСЕГО ЗАПРАШИВАЕМЫЕ ПОСТАВКИ									
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
				ПО УТВ. ТАРИФАМ	по ИПУ*	12			
54	договор	Водоснабжение	м3	ПРАВИТЕЛЬСТВА МО					
				ПО УТВ. ТАРИФАМ					
55	договор	Водоотведение	м3	ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				
----	---------	--	----	-------------	--	--	--	--

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



